



Município de Campo Bom

Secretaria Municipal de Educação e Cultura

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma geral da EMEI Claudy Schaefer

Local: Escola Municipal de Educação Infantil Claudy Schaefer – Rua Ervino Braun, 50 – Loteamento Morada do Sol – Campo Bom/RS

Responsável: Eng. Civil Jonathan Abreu CREA: CREA RS263841

PRAZO: 150 dias

1. RESPONSABILIDADES E PREMISSAS

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, especificações dos materiais, critérios de execução, controle tecnológico, recebimento dos serviços e demais condições necessárias para a execução da obra de **Reforma e Adequações da Escola Municipal de Educação Infantil Claudy Schaefer, localizada no Município de Campo Bom/RS.**

É de responsabilidade da empresa executora fornecer todos os materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra qualificada necessários à perfeita execução dos serviços, bem como possuir pleno conhecimento dos projetos, detalhes construtivos e normas técnicas aplicáveis. A empresa executora deverá verificar previamente as condições do local, dimensões, níveis, alinhamentos e interferências existentes, comunicando imediatamente à fiscalização qualquer divergência identificada. Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às normas técnicas brasileiras vigentes, ficando sujeitos à aprovação da fiscalização.

Compete à contratada manter o local de trabalho organizado, limpo e seguro, promovendo a remoção periódica dos resíduos gerados e sua destinação ambientalmente adequada, reparação de quaisquer danos eventualmente causados ao patrimônio público ou de terceiros.

Ao término dos serviços, a obra deverá ser entregue limpa, em perfeitas condições de uso e acompanhada de databook contendo registro fotográfico das etapas executadas.

Ao concluir os serviços e desativado o canteiro de obras, a empresa executante deve realizar imediatamente a retirada das máquinas, equipamentos, restos de materiais e entulhos em geral. A área deverá ser deixada perfeitamente limpa e em condições de ser usada pelo contratante. A empresa contratada deverá apresentar, antes do início da execução dos serviços, um cronograma físico contendo os prazos previstos e a programação das atividades a serem executadas, para análise e aprovação da fiscalização.

A empresa contratada deverá considerar, em seu planejamento de execução, a realização de serviços fora do horário comercial e aos finais de semana, sempre que necessário para atender ao cronograma e minimizar a interferência nas atividades da unidade.

2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Os serviços deverão ser executados em conformidade com:

- Normas da ABNT;

Será obrigatória a observância das seguintes Normas Regulamentadoras, dentre outras aplicáveis:

- Normas Regulamentadoras de Segurança do Trabalho;
- Orientações da fiscalização da Prefeitura Municipal de Campo Bom;
- NR-01 – Gerenciamento de Riscos Ocupacionais;
- NR-06 – Equipamentos de Proteção Individual;
- NR-10 – Segurança em Instalações Elétricas;
- NR-18 – Segurança na Construção Civil;



Município de Campo Bom

Secretaria Municipal de Educação e Cultura

- NR-35 – Trabalho em Altura.

A escola permanecerá em funcionamento durante a execução da obra, devendo a contratada planejar suas atividades de forma a minimizar interferências nas atividades escolares e garantir a segurança dos usuários.

Quaisquer divergências entre os documentos deverão ser imediatamente comunicadas à Fiscalização, sendo vedada qualquer alteração sem autorização formal.

Toda e qualquer modificação de projeto somente poderá ocorrer mediante aprovação expressa da Administração Municipal.

Os quantitativos constantes da planilha destinam-se exclusivamente à contratação dos serviços, cabendo à empresa contratada verificar previamente todas as condições existentes no local.

A empresa deverá realizar vistoria técnica antes do início das atividades, reconhecendo as condições de acesso, funcionamento da escola, interferências existentes e limitações executivas.

3. SERVIÇOS INICIAIS

Antes do início dos serviços deverá ser realizada a completa mobilização da obra.

Os serviços preliminares compreendem:

- Instalação da placa de obra;
- Mobilização das equipes técnicas;
- Acompanhamento por engenheiro responsável;
- Acompanhamento por mestre de obras;
- Locação das áreas necessárias;
- Organização do canteiro;
- Proteção dos ambientes existentes;
- Isolamento das áreas de intervenção;
- Implantação das medidas de segurança.

A placa de obra deverá atender ao padrão adotado pelo Município, permanecendo instalada durante todo o período de execução.

O canteiro deverá permanecer permanentemente organizado, limpo e sinalizado.

Será permitida a utilização do terreno da escola para armazenagem de materiais e equipamentos. Também é permitida a utilização das instalações elétricas e hidrossanitárias existentes, desde que usadas a fim de cumprir o objeto do contrato. Todos os móveis e equipamentos que permanecerem no prédio, ficarão sob a guarda e responsabilidade da EMPREITEIRA.

4. REVITALIZAÇÃO DOS PISOS PARQUETE

Os serviços de revitalização compreenderão a recuperação do piso existente nas salas de aula, preservando suas características originais sempre que possível, aproximadamente 111,0 m².

Os serviços incluem:

- Remoção manual das peças deterioradas de parquet;
- Substituição dos tacos danificados por novos elementos de madeira de mesmas dimensões, espécie e características;
- Regularização das áreas recompostas;
- Lixamento mecânico de toda a superfície existente;
- Eliminação de imperfeições, desníveis e resíduos de acabamento;
- Aplicação de verniz alquídico incolor em duas demãos ou quantidade suficiente para perfeita proteção da madeira;
- Remoção completa dos rodapés existentes;
- Fornecimento e instalação de novos rodapés em madeira;
- Lixamento dos rodapés instalados;



Município de Campo Bom

Secretaria Municipal de Educação e Cultura

- Aplicação de verniz de acabamento em toda a extensão dos rodapés.
- A superfície final deverá apresentar acabamento uniforme, sem diferenças de tonalidade, ressaltos, frestas, manchas ou imperfeições.
- Não serão admitidas peças ocas, mal aderidas ou desniveladas.

5. SUBSTITUIÇÃO DOS PISOS CERÂMICOS, RODAPÉS CERÂMICOS E INSTALAÇÃO DE SOLEIRAS

Os serviços de substituição dos pisos cerâmicos serão executados nas áreas indicadas em projeto e planilha orçamentária, compreendendo refeitório e área de circulação, totalizando 78,13 m².

Inicialmente deverá ser realizada a demolição manual do revestimento cerâmico existente, incluindo argamassa de assentamento, resíduos de rejunte e demais materiais aderidos ao contrapiso, tomando-se todos os cuidados necessários para não danificar os elementos estruturais ou instalações existentes.

Após a remoção, o contrapiso deverá ser cuidadosamente inspecionado, removendo-se partes soltas, materiais pulverulentos, fissuras ou imperfeições que possam comprometer a aderência do novo revestimento.

O novo piso será constituído por placas cerâmicas esmaltadas de primeira qualidade, dimensões de 45 x 45 cm, assentadas com argamassa colante industrializada adequada ao ambiente interno.

As placas deverão apresentar:

- Tonalidade uniforme;
- Baixa absorção de água;
- Elevada resistência à abrasão;
- Superfície antiderrapante quando aplicável;
- Ausência de empenamentos ou defeitos de fabricação.
- O assentamento deverá obedecer ao alinhamento indicado em projeto, mantendo juntas uniformes e perfeitamente alinhadas.
- O rejuntamento será executado somente após o período mínimo recomendado pelo fabricante da argamassa colante, utilizando rejunte cimentício flexível, resistente à umidade e de coloração definida pela Fiscalização.

Após a conclusão dos serviços, todo o revestimento deverá apresentar:

- Perfeito nivelamento;
- Ausência de peças ocas;
- Ausência de trincas;
- Juntas uniformes;
- Perfeito acabamento superficial.
- Após a conclusão do revestimento do piso serão executados os novos rodapés cerâmicos, conforme indicado em projeto.

Os serviços compreenderão:

- Remoção dos rodapés existentes;
- Limpeza da superfície de assentamento;
- Fornecimento dos novos rodapés;
- Assentamento com argamassa colante apropriada;
- Rejuntamento;
- Acabamento das extremidades e encontros.
- Os rodapés deverão possuir altura aproximada de 7 cm, executados com o mesmo material empregado no piso ou conforme especificado na planilha orçamentária.
- As peças deverão permanecer perfeitamente alinhadas, niveladas e firmemente aderidas às paredes.
- Nas transições entre ambientes serão executadas soleiras em granito natural, espessura mínima de 2,0 cm e largura de 15 cm, conforme indicado em projeto, 13,8 m ao todo.

As peças deverão apresentar:



Município de Campo Bom

Secretaria Municipal de Educação e Cultura

- Coloração uniforme;
- Superfície polida;
- Ausência de fissuras;
- Bordas retificadas;
- Acabamento perfeito.

O assentamento será realizado com argamassa apropriada, garantindo perfeito nivelamento entre os revestimentos dos ambientes adjacentes.

Não serão admitidos ressaltos que possam comprometer a acessibilidade ou provocar acidentes.

6. SUBSTITUIÇÃO DO PISO CERÂMICO POR PISO VINÍLICO E INSTALAÇÃO DE RODAPÉ

Nos ambientes indicados na planilha orçamentária e projeto arquitetônico, será realizada a substituição do piso cerâmico existente por piso vinílico, aproximadamente 6,0 m².

Os serviços compreenderão:

- Remoção manual do revestimento existente;
- Limpeza completa do contrapiso;
- Regularização das imperfeições;
- Aplicação de massa niveladora;
- Limpeza final do contrapiso;
- Fornecimento e instalação do piso vinílico.

O contrapiso deverá apresentar superfície perfeitamente plana, seca, limpa, resistente e isenta de poeira, óleos, graxas ou qualquer elemento que possa prejudicar a aderência.

O piso vinílico deverá possuir elevada resistência ao desgaste, facilidade de limpeza e desempenho compatível com ambientes escolares de grande circulação.

A instalação deverá seguir rigorosamente as recomendações do fabricante.

Não serão admitidos:

- Bolhas;
- Ondulações;
- Juntas abertas;
- Descolamentos;
- Diferenças de tonalidade;
- Falhas de colagem.
- Nos ambientes onde houver instalação de piso vinílico serão executados rodapés em poliestireno, 9,0 m².

Os serviços compreenderão:

- Fornecimento dos rodapés;
- Cortes e emendas;
- Colagem;
- Acabamento das juntas;
- Arremates finais.
- Os rodapés deverão apresentar:
- Resistência à umidade;
- Resistência a impactos leves;
- Fácil higienização;
- Perfeito alinhamento;
- Juntas discretas;
- Acabamento uniforme.

7. REFORMA DOS BANHEIROS INFANTIS

Os banheiros infantis serão reformados visando melhorar as condições de uso, higiene,



Município de Campo Bom

Secretaria Municipal de Educação e Cultura

segurança e durabilidade dos ambientes.

Os serviços compreendem:

- Instalação de novas divisórias sanitárias em granito;
- Instalação de novas portas – oito portas em alumínio tipo veneziana;
- Fornecimento e instalação de espelhos;

Todos os materiais deverão ser novos, de primeira qualidade, compatíveis com ambientes escolares e resistentes ao uso intenso.

As divisórias sanitárias serão executadas em granito cinza polido, com espessura mínima de **3 cm**, conforme especificações do projeto, totalizando 9,0 m².

As chapas deverão apresentar:

- Superfícies perfeitamente polidas;
- Ausência de trincas;
- Acabamento uniforme.
- A fixação deverá ser realizada mediante ferragens em aço inoxidável ou alumínio anodizado, garantindo elevada resistência mecânica.
- Todo o conjunto deverá permanecer perfeitamente aprumado, nivelado e rigidamente fixado.
- As portas das cabines sanitárias serão executadas em alumínio anodizado natural, tipo veneziana, conforme especificado na planilha orçamentária.

Deverão possuir:

- Elevada resistência à corrosão;
- Funcionamento suave;
- Fechaduras apropriadas para sanitários;
- Dobradiças resistentes;
- Perfeito fechamento.
- Todas as ferragens deverão ser novas.
- Serão fornecidos e instalados espelhos lapidados com espessura mínima de 3 mm, conforme dimensões previstas.

Os espelhos deverão apresentar:

- Superfície perfeitamente plana;
- Ausência de manchas;
- Bordas lapidadas;
- Fixação segura.

8. BANHEIRO SALA N1

Será realizada reforma no banheiro infantil da sala N1, contemplando substituição do revestimento, instalação de vaso sanitário e lavatório compatíveis com a faixa etária dos alunos.

Serão fornecidos e instalados:

- Bacia sanitária infantil;
- Assento sanitário infantil;
- Lavatório infantil;
- Torneira cromada;
- Engates flexíveis;
- Registros;
- Conexões hidráulicas;
- Ralos sifonados;
- Acessórios sanitários,

Conforme especificações da planilha orçamentária.

As louças deverão ser em porcelana vitrificada branca, isentas de defeitos, manchas ou empenamentos.

Todos os equipamentos deverão ser entregues em perfeito funcionamento.



Município de Campo Bom

Secretaria Municipal de Educação e Cultura

As adequações hidráulicas e sanitárias compreenderão a execução das redes necessárias ao atendimento das novas louças sanitárias, seguir projeto hidráulico.

Serão utilizados tubos e conexões em PVC apropriados para água fria e esgoto sanitário, observando-se as normas da ABNT, recomendações dos fabricantes e especificações da planilha orçamentária.

As tubulações deverão permanecer perfeitamente alinhadas, fixadas e protegidas.

Antes da entrega da obra deverão ser realizados:

- Ensaio de estanqueidade das tubulações hidráulicas;
- Teste de funcionamento das instalações sanitárias;
- Verificação da vazão dos aparelhos;
- Inspeção de vazamentos;
- Limpeza completa das redes.

Nenhuma instalação poderá ser considerada concluída antes da aprovação da Fiscalização.

9. ESQUADRIAS – PORTAS DAS SALAS DE AULA, LAVANDERIA E BANHEIRO DOS PROFESSORES

Todas as esquadrias previstas nesta contratação deverão ser fornecidas completas, incluindo batentes, ferragens, fechaduras, dobradiças, guarnições, acessórios e todos os elementos necessários ao perfeito funcionamento.

Antes da fabricação e instalação, a Contratada deverá conferir todas as medidas em campo, sendo vedada a fabricação exclusivamente com base nas dimensões constantes nos projetos.

Os materiais deverão ser novos, isentos de defeitos de fabricação, empenamentos, trincas, fissuras, oxidação ou qualquer imperfeição que comprometa sua durabilidade.

Todas as ferragens deverão possuir acabamento compatível com o ambiente escolar, garantindo elevada resistência ao uso contínuo.

Ao término da instalação, as portas deverão apresentar perfeito alinhamento, funcionamento suave, fechamento completo e estanqueidade adequada.

Portas salas de aula:

Nas salas de aula indicadas em projeto serão removidas as portas existentes e instaladas novas portas de madeira maciça pintadas e com visor, conforme composição orçamentária, considerar substituição de cinco portas com visor.

Os serviços compreenderão:

- Remoção das portas existentes;
- Remoção das ferragens;
- Adequação dos vãos quando necessário;
- Fornecimento do conjunto completo;
- Instalação dos batentes;
- Instalação das folhas;
- Instalação das ferragens;
- Regulagem final.

As novas portas deverão possuir:

- Folha maciça;
- Espessura compatível com uso institucional;
- Visor em vidro de segurança, transparente, devidamente fixado;
- Fechadura de qualidade;
- Dobradiças reforçadas;
- Perfeito acabamento.

O visor deverá permitir a visualização do interior da sala.



Município de Campo Bom

Secretaria Municipal de Educação e Cultura

As portas deverão permanecer perfeitamente aprumadas, niveladas e sem atritos durante a abertura e fechamento.

Porta lavanderia:

Será instalada nova porta de madeira para pintura na lavanderia, conforme especificações da planilha orçamentária.

Após sua instalação será executada pintura com tinta esmalte sintético acetinado em duas demãos, ou número de demãos suficiente para proporcionar perfeita cobertura.

A superfície da madeira deverá ser previamente preparada mediante lixamento e limpeza. Não serão aceitas marcas de pincel, escorrimentos, manchas ou diferenças de tonalidade.

Porta banheiro dos funcionários:

Será fornecido e instalado conjunto de porta de correr em madeira maciça pintada para o banheiro dos professores, incluindo:

- Trilhos;
- Ferragens;
- Fechadura;
- Batentes;
- Guias inferiores;
- Acabamentos.

A porta deverá apresentar deslocamento suave, sem folgas excessivas, garantindo perfeito funcionamento durante toda sua vida útil.

10. PAREDE EM DRYWALL

Serão executadas paredes em sistema drywall - 9,5 m² - nos ambientes previstos em projeto, compreendendo lavanderia e biblioteca.

As paredes deverão ser constituídas por:

- Perfis galvanizados;
- Chapas de gesso acartonado;
- Parafusos específicos;
- Tratamento completo das juntas;
- Reforços internos quando necessários.

A estrutura metálica deverá permanecer perfeitamente alinhada e fixada.

Após a montagem deverão ser executados:

- Tratamento das juntas;
- Aplicação de massa específica;
- Lixamento;
- Preparação para pintura.

As superfícies deverão apresentar acabamento perfeitamente plano, sem ondulações, trincas, fissuras ou marcas de emendas.

Após a conclusão do tratamento das juntas será executada pintura em tinta látex acrílica premium.

Os serviços compreenderão:

- Limpeza da superfície;
- Aplicação de fundo preparador quando necessário;
- Aplicação de duas demãos de tinta ou número suficiente para cobertura integral.

A pintura deverá apresentar:

- Coloração uniforme;
- Ausência de manchas;
- Ausência de escorrimentos;
- Perfeito acabamento.



Município de Campo Bom

Secretaria Municipal de Educação e Cultura

11. REVESTIMENTOS CERÂMICOS DE PAREDES

Na sala dos professores serão removidos os revestimentos cerâmicos existentes – 12,0 m² - e executados novos revestimentos conforme especificações da planilha orçamentária.

Os serviços compreenderão:

- Demolição do revestimento existente;
- Limpeza das superfícies;
- Regularização das bases;
- Fornecimento das placas cerâmicas;
- Assentamento;
- Rejuntamento;
- Limpeza final.

As placas deverão ser de primeira qualidade, com dimensões especificadas em projeto, apresentando elevada resistência à abrasão e baixa absorção de água.

As juntas deverão permanecer uniformes, alinhadas e perfeitamente rejuntadas.

Não serão admitidas peças ocas ou desalinhadas.

12. COBERTURAS

Todos os serviços em cobertura deverão obedecer rigorosamente às normas de segurança para trabalhos em altura.

A Contratada será integralmente responsável pela segurança dos trabalhadores.

Será realizada a remoção da cobertura cerâmica existente nas áreas previstas na planilha orçamentária, seguida da instalação de nova cobertura em telhas trapezoidais de aço/aluzinco.

Os serviços compreenderão:

- Retirada das telhas existentes;
- Transporte interno;
- Destinação dos resíduos;
- Revisão da estrutura;
- Substituição de elementos danificados;
- Instalação das novas telhas;
- Fixação com parafusos autobrochantes dotados de vedação em EPDM;
- Acabamentos.

As telhas deverão apresentar espessura, galvanização e acabamento compatíveis com ambiente externo, garantindo elevada resistência à corrosão.

As fixações deverão impedir infiltrações e desprendimentos.

Após a conclusão deverá ser realizada inspeção completa da estanqueidade.

Execução da nova cobertura metálica:

Será executada nova cobertura metálica conforme indicado no projeto – 6,10 m².

Os serviços compreenderão:

- Locação;
- Execução das fundações;
- Concretagem;
- Instalação dos pilares metálicos;
- Fabricação das meias tesouras;
- Instalação das terças;
- Pintura anticorrosiva;
- Pintura de acabamento;
- Instalação das telhas metálicas.



Município de Campo Bom

Secretaria Municipal de Educação e Cultura

Toda a estrutura deverá ser fabricada em aço estrutural, obedecendo às normas técnicas aplicáveis.

Antes da pintura toda a estrutura deverá receber limpeza mecânica.

Será aplicada:

- Uma demão de fundo anticorrosivo tipo zarcão;
- Uma demão de acabamento com esmalte sintético.

A estrutura deverá permanecer perfeitamente nivelada, aprumada e rigidamente fixada.

13. FECHAMENTO DO RESERVATÓRIO

Será executado fechamento do reservatório existente mediante construção de nova edificação em alvenaria, compreendendo fundações, estrutura, vedações, revestimentos, pintura e instalação de esquadrias, conforme projetos e planilha orçamentária.

As escavações deverão ser executadas manualmente nas dimensões previstas em projeto. O fundo das valas deverá permanecer limpo, regularizado e apiloado. Não será permitido o lançamento de concreto sobre solo com material orgânico ou saturado.

As fundações serão executadas mediante vigas baldrame em concreto armado. As armaduras deverão obedecer rigorosamente aos detalhamentos estruturais. O concreto deverá possuir resistência característica conforme especificações estruturais, sendo devidamente adensado e curado. As vigas baldrame receberão impermeabilização mediante aplicação de emulsão asfáltica em duas demãos. A superfície deverá permanecer limpa e seca antes da aplicação.

Os pilares serão executados em concreto armado moldado "in loco". As formas deverão permanecer estanques, garantindo acabamento uniforme. O concreto deverá ser vibrado mecanicamente. Não serão admitidas falhas de concretagem ou segregação dos agregados.

As paredes serão executadas com blocos de concreto, assentados com argamassa industrializada ou preparada em obra, obedecendo ao correto nivelamento e prumo. As juntas deverão possuir espessura uniforme. Serão executadas cintas de amarração.

As paredes receberão:

- Chapisco;
- Emboço;
- Acabamento final.

Todas as superfícies deverão permanecer desempenadas, sem fissuras ou imperfeições.

Após completa cura dos revestimentos será executado:

- Fundo selador;
- Massa acrílica onde necessária;
- Pintura acrílica em duas demãos.

As superfícies deverão apresentar acabamento homogêneo e uniforme.

Será instalada porta em alumínio anodizado conforme especificação da planilha orçamentária. Após sua instalação deverão ser executados todos os ajustes necessários ao perfeito funcionamento.

14. CONSTRUÇÃO DE DEPÓSITO

Será executada a construção de um novo depósito conforme localização e dimensões constantes nos projetos executivos e planilha orçamentária, compreendendo todos os serviços necessários para entrega da edificação completamente concluída e em condições de utilização.

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às normas técnicas vigentes.

As escavações serão executadas manualmente, observando as dimensões previstas em projeto.

O fundo das valas deverá ser regularizado, compactado manualmente e permanecer livre de materiais orgânicos.



Município de Campo Bom

Secretaria Municipal de Educação e Cultura

Todo o material impróprio será removido do local da obra.

As fundações serão executadas em concreto armado, compreendendo:

- Formas;
- Armações;
- Concretagem;
- Cura;
- Desforma.

A concretagem deverá ocorrer de maneira contínua, evitando juntas frias.

Após a execução das fundações será executado contrapiso em argamassa de cimento e areia, mecanicamente preparada, com espessura conforme projeto.

O contrapiso deverá apresentar:

- Superfície perfeitamente nivelada;
- Acabamento desempenado;
- Ausência de fissuras;
- Adequada resistência mecânica.

As vigas baldrame receberão impermeabilização mediante aplicação de emulsão asfáltica em duas demãos.

A aplicação somente poderá ocorrer sobre superfícies limpas, secas e completamente curadas.

Os pilares serão executados em concreto armado moldado "in loco".

Durante a concretagem deverão ser utilizados vibradores mecânicos, garantindo adequado adensamento.

As paredes serão executadas com blocos de concreto assentados com argamassa apropriada.

As alvenarias deverão permanecer:

- Perfeitamente aprumadas;
- Alinhadas;
- Niveladas;
- Com juntas uniformes.

Será executada laje pré-moldada para cobertura do depósito.

A laje deverá permanecer perfeitamente nivelada, sendo observados os prazos mínimos para retirada dos escoramentos.

As superfícies receberão:

- Chapisco;
- Emboço;
- Acabamento desempenado.

Não serão aceitas superfícies onduladas, fissuradas ou com falhas de aderência.

Após completa cura dos revestimentos será executado:

- Fundo selador;
- Pintura látex acrílica em duas demãos.

As superfícies deverão apresentar perfeita uniformidade de cor e textura.

Será instalada porta em alumínio anodizado, conforme especificações constantes da planilha orçamentária.

Todas as ferragens deverão ser novas e compatíveis com ambientes externos.

15. MURO DE DIVISA

Serão executados novos muros de divisa conforme dimensões previstas na planilha orçamentária, compreendendo os trechos dos fundos e lateral da escola.



Município de Campo Bom

Secretaria Municipal de Educação e Cultura

O muro de divisa localizado nos fundos da escola deverá ter 3,0 m de altura.

O muro de divisa lateral da escola deverá ter 2,5 m de altura.

A execução compreenderá:

- Locação;
- Escavações;
- Brocas;
- Vigas baldrame;
- Pilares;
- Alvenaria;
- Cintas;
- Impermeabilização;
- Revestimentos;
- Pintura.

As brocas deverão possuir profundidade de no mínimo dois metros. As armaduras deverão permanecer centralizadas durante a concretagem. Não será admitida presença de água ou solo desagregado no interior das perfurações.

As vigas baldrame deverão ser executadas em concreto armado. Todas as armaduras deverão possuir cobertura mínimo conforme NBR 6118.

Os pilares deverão permanecer rigorosamente apurados e executados a cada 2,5 metros de distância.

A concretagem deverá ocorrer em etapa única sempre que possível.

As alvenarias serão executadas em blocos de concreto.

Durante a execução deverão ser utilizados escantilhões para garantir alinhamento e prumo.

As vigas baldrame receberão impermeabilização com emulsão asfáltica.

Todas as faces aparentes receberão:

- Chapisco;
- Emboço;
- Acabamento final.

As superfícies deverão permanecer lisas e homogêneas.

Após completa cura será aplicada pintura acrílica para áreas externas.

A Fiscalização definirá previamente a cor.

Será executada mureta destinada à contenção de terra nas áreas indicadas em projeto e planilha orçamentária. Ele terá 40 cm de altura.

Os serviços compreenderão:

- Escavações;
- Fundações;
- Pilares;
- Vigas baldrame;
- Alvenaria;
- Revestimentos;
- Impermeabilização;
- Pintura.

16. PINTURA

Os serviços de pintura deverão contemplar as superfícies indicadas em projeto e/ou definidas pela fiscalização, incluindo paredes internas e externas, tetos, esquadrias, portas, elementos metálicos, corrimãos, muros, portões e demais superfícies previstas para intervenção.

Preparação das Superfícies

Antes do início da pintura, todas as superfícies deverão ser devidamente preparadas, garantindo condições adequadas de aderência, uniformidade e acabamento.

Deverão ser executados, conforme a necessidade de cada superfície:

- Limpeza completa, com remoção de poeira, sujeira, manchas, resíduos, partes soltas e demais contaminantes;



Município de Campo Bom

Secretaria Municipal de Educação e Cultura

- Remoção de pinturas deterioradas ou sem aderência;
- Lixamento das superfícies para correção de imperfeições e melhoria da aderência;
- Correção de furos, fissuras, trincas e demais imperfeições existentes;
- Recomposição pontual de reboco ou revestimentos danificados, quando necessário;
- Aplicação de massa apropriada ao tipo de superfície e ambiente;
- Aplicação de fundo preparador, selador ou produto equivalente, conforme necessidade e recomendações do fabricante.

As condições das superfícies deverão ser verificadas previamente pela contratada em conjunto com a fiscalização, devendo eventuais reparos necessários à correta execução da pintura serem realizados antes da aplicação dos acabamentos.

Paredes Internas e Externas

- Preparação completa das superfícies;
- Aplicação de massa acrílica nos locais necessários;
- Aplicação de fundo preparador quando necessário;
- Aplicação de duas a três demãos de tinta acrílica ou látex, adequada ao ambiente interno ou externo;
- Respeito aos intervalos de secagem e demais recomendações do fabricante;

Garantia de cobertura uniforme, sem manchas, falhas, escorrimentos ou diferenças de tonalidade.

Elementos de Madeira

- Limpeza e remoção de poeira, sujeira, resíduos e pinturas deterioradas;
- Correção das imperfeições com massa própria para madeira, quando necessário;
- Lixamento completo da superfície;
- Aplicação de selador para madeira;
- Aplicação de duas a três demãos de tinta esmalte sintético ou verniz, conforme especificação;

Respeito aos intervalos de secagem recomendados pelo fabricante.

Elementos de Concreto

Para vigas, pilares e demais elementos de concreto previstos para pintura:

- Limpeza completa das superfícies;
- Correção de trincas, fissuras, buracos e demais imperfeições;
- Lixamento das superfícies;
- Aplicação de fundo preparador quando necessário;
- Aplicação de duas a três demãos de tinta acrílica ou látex, conforme especificação;

Respeito aos períodos de cura, secagem e demais recomendações dos fabricantes.

Elementos Metálicos

- Limpeza completa das superfícies, com remoção de poeira, ferrugem, tinta solta e demais contaminantes;
- Tratamento das áreas com corrosão;
- Correção de imperfeições e lixamento das superfícies;
- Aplicação de uma demão de fundo anticorrosivo tipo zarcão ou produto equivalente;
- Aplicação de duas a três demãos de tinta esmalte sintético ou tinta específica para superfícies metálicas;
- Garantia de acabamento uniforme e completa proteção das peças.

Execução e Acabamento

As cores e acabamentos deverão seguir o projeto de pintura e/ou as definições da fiscalização da SMEC;



Município de Campo Bom

Secretaria Municipal de Educação e Cultura

A contratada deverá proteger pisos, esquadrias, vidros, equipamentos, mobiliários e demais elementos que não receberão pintura;

Eventuais respingos, manchas ou danos decorrentes da execução deverão ser integralmente corrigidos pela contratada;

As demãos deverão ser aplicadas somente após a secagem adequada da camada anterior;

Todas as superfícies deverão apresentar acabamento homogêneo, uniforme e sem falhas;

Os serviços deverão ser executados por etapas, de forma a não comprometer o funcionamento e a segurança da unidade escolar.

17. LIMPEZA FINAL

- Remoção de todos os resíduos e entulhos;
- Limpeza geral dos ambientes;
- Entrega da obra em perfeitas condições de uso.

18. NORMAS TÉCNICAS

- Normas da ABNT aplicáveis;
- Normas Regulamentadoras de segurança do trabalho (NRs);
- Recomendações dos fabricantes dos materiais.

19. RESPONSABILIDADE

Apresentação de ART de execução;

Responsabilidade integral pela execução e segurança da obra;

Atendimento às orientações da fiscalização da Prefeitura de Campo Bom.

20. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, atendendo às especificações deste memorial e às normas técnicas vigentes.

A execução dos serviços deverá ocorrer sob responsabilidade técnica de profissional legalmente habilitado, com apresentação da respectiva ART.

A contratada será integralmente responsável pela segurança da obra, dos trabalhadores e usuários da edificação durante todo o período de execução.

Qualquer divergência identificada entre projeto, memorial descritivo e condições verificadas em campo deverá ser imediatamente comunicada à fiscalização da Secretaria Municipal de Educação e Cultura – SMEC.

Caso existam dúvidas de interpretação sobre as peças que compõem o Projeto de Arquitetura, estas deverão ser dirimidas antes do início da obra junto à fiscalização, que emitirá sua anuência aprovativa ou não.

Para eventual necessidade de alterações de materiais e/ou serviços propostos, bem como de projeto, tanto por iniciativa do Município quanto da Contratada, estas deverão ser previamente submetidas à apreciação da Engenharia do Município, que poderá exigir informações complementares, ensaios ou análises técnicas, com a finalidade de embasar parecer técnico conclusivo acerca da alternativa apresentada.

Nenhuma alteração poderá ser executada sem prévia autorização formal da fiscalização. Todos os serviços deverão atender integralmente às orientações da fiscalização da Prefeitura Municipal de Campo Bom.

21. GARANTIA

Garantia mínima conforme legislação vigente.



Município de Campo Bom
Secretaria Municipal de Educação e Cultura

Campo Bom, 14 de agosto de 2026.

Eng. Civil Jonathan Abreu
CREA RS263841